

Военнослужащие
могут купить
квартиру
при помощи
государства



Обоянь, 2021

Кто может стать участником программы

Участниками программы могут стать военнослужащие по контракту.

Те, у кого нет офицерского звания, могут вступить в накопительную систему только со второго контракта о военной службе.

Могут участвовать и сотрудники других силовых структур, например военизированные спасательные формирования МЧС, а также сотрудники МВД, ФСБ и ФСО.

Некоторые категории военнослужащих включены в НИС в обязательном порядке, а некоторым надо написать рапорт на включение.



Что еще нужно знать

- Срок, на который оформят ипотеку, зависит от возраста заемщика или того, сколько осталось служить до пенсии.
- Максимальная сумма кредита рассчитывается исходя из возможной суммы ежемесячного платежа и срока выплат. Если этого недостаточно, первоначальный взнос можно увеличить за счет своих средств или маткапитала.
- Налоговый вычет по военной ипотеке можно получить, если использовались и личные средства, и только на их сумму.



Инструкция

Нужно:

- 1.** Получить свидетельство участника НИС. Для этого необходимо написать командиру воинской части рапорт о предоставлении целевого жилищного займа.
- 2.** Заключить договор с банком, обслуживающим военную ипотеку. Для этого нужно будет предоставить свидетельство участника НИС.



3. После получения одобрения предоставить документы по недвижимости, подписать кредитную документацию и предварительный договор приобретения недвижимости.
4. Банк направит все документы в ФГКУ «Росвоенипотека», где их рассмотрят. При положительном решении заключается договор целевого жилищного займа, на банковский счет перечисляются деньги первоначального взноса и оформляется договор приобретения жилья.
5. Застраховать жилье и подать документы на государственную регистрацию в Росреестр.



Как получить военную ипотеку

Военнослужащему нужно завести счет в накопительно-ипотечной системе обеспечения военных жильем (НИС).

На этот счет государство будет перечислять деньги. Размер годового взноса в 2021 году – 299 081,2 руб. Накопления передаются в доверительное управление управляющим компаниям, которые инвестируют их в интересах участников НИС в разрешенные активы.



Если военный отслужил более 20 лет, возвращать государству потраченные средства не нужно.

После увольнения ипотечный кредит придется погашать самостоятельно.

Что будет при увольнении со службы до погашения ипотеки

Если военный расторгнет контракт менее чем через 10 лет службы, всю сумму использованных накоплений по военной ипотеке придется вернуть.

Если военный отслужил более 10 лет и уволился по достижении предельного возраста, из-за проблем со здоровьем, по сокращению или по семейным обстоятельствам, он может не возвращать средства и получить компенсацию от государства, которая зависит от выслуги лет.



Какую квартиру можно купить

С помощью военной ипотеки можно купить квартиру в любом регионе России на первичном или вторичном рынке, а также дом или его часть с земельным участком.

Купить квартиру в новостройке можно у застройщиков, аккредитованных банками-партнерами программы. Выбрать подходящий вариант можно на сайте Росвоенипотеки.



Как использовать деньги со счета

Через три года накоплений у военнослужащего появляется возможность использовать эти средства как первоначальный взнос по ипотеке. Пока идет служба, государство продолжает начислять ему деньги, которыми погашается заем.

Оформить военную ипотеку можно в банке-партнере программы. Их список есть на сайте Росвоенипотеки.



Использована информация сайта <https://vk.com/duma>

Составитель: М.А. Рыжкова, зав. центром правовой информации

Внимание! Информация для всех!

В МКУК «Обоянская межпоселенческая библиотека» действует Центр правовой информации.

Услугами центра могут пользоваться все жители Обоянского района.

ЦЕНТР ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ЭТО:

- комплексное информационное обслуживание через электронную базу данных «Консультант Плюс», «Законодательство России»;
- официальные документы администрации района;
- фонд федеральных законов, Указов президента РФ, постановлений правительства РФ;
- папки законов, постановлений, других официальных документов и комментарии по актуальным темам.
- периодические издания правового характера;
- справочники по праву, комментарии к законодательству, научная, юридическая литература;

Адрес: г. Обоянь

ул. Ленина, 36

тел.: 8(47-141)2-17-81

E-mail: psrioboyan2002@mail.ru

Сайт: <http://мбиблиотека.рф/>

Время работы с 8 до 17 часов, кроме субботы и воскресенья

