

С новосельем:
что такое
комплексное
развитие
территорий



Суть закона

Новый закон вводит единый механизм комплексного развития территорий (КРТ), что позволит, например, расселить аварийное жилье, на которое не хватало средств федерального и региональных бюджетов.

Субъекты РФ смогут утверждать адресные программы сноса и реконструкции многоквартирных домов с учетом мнения жителей.



Социальное жилье

Наниматель жилого помещения по социальному договору получит взамен другое равноценное жилое помещение также по договору соцнайма.

Кроме того, он не лишится своего места в очереди на другое жилье по такому договору.



Голосование о включении в программу

Решение принимают сами жители на общем собрании. Для этого в нем должны участвовать более половины собственников жилых помещений или их представителей.

За включение в программу должны высказаться две трети всех собственников жилых помещений. Для выхода из программы достаточно одной трети.

Частные жилые дома тоже могут попасть в программу, но только с согласия собственников.



Деньги или квартира

Собственник вправе сам определить вид компенсации:

- равноценное или равнозначное жилье в границах территории, подлежащей комплексному развитию. У субъекта РФ есть право улучшить условия переселяемого лица, если это позволяет местный бюджет;
- денежное возмещение, которое включает рыночную стоимость жилья с учетом общего имущества, земельного участка, понесенных затрат и упущенной выгоды.



Какие дома могут попасть в программу

Аварийные или подлежащие сносу или реконструкции дома, а также объекты:

- с определенным износом крыши, стен или фундамента;
- в которых стоимость капремонта превышает определенную сумму;
- построенные в период индустриального домостроения по типовым проектам;



- находящиеся в ограниченно работоспособном техническом состоянии;
- без централизованной системы инженерно-технического обеспечения.

Порядок признания зданий ограниченно работоспособными, а также степень износа и предельную стоимость капремонта будут определять регионы.



Реализация

Регионы смогут привлекать инвесторов через конкурсы или аукционы.

К участникам торгов существуют определенные требования. Это могут быть юрлица, которые за последние пять лет имеют опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее 10% от объема строительства, заложенном в решении КРТ.

Правительство РФ и власти региона могут определить дополнительные требования к участникам торгов.



«Этот закон – серьезный шаг вперед в решении проблем граждан, которые живут в аварийном и ветхом жилье. Нам надо решать проблемы с домами, которые были построены еще в императорской России и в советское время, потому что у них гарантийный срок давно истек»

**ВЯЧЕСЛАВ
ВОЛОДИН**

Председатель ГД



Использована информация сайта <https://vk.com/duma>

Составитель: М.А. Рыжкова, зав. центром правовой информации

Внимание! Информация для всех!

В МКУК «Обоянская межпоселенческая библиотека» действует Центр правовой информации.

Услугами центра могут пользоваться все жители Обоянского района.

ЦЕНТР ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ЭТО:

- комплексное информационное обслуживание через электронную базу данных «Консультант Плюс», «Законодательство России»;
- официальные документы администрации района;
- фонд федеральных законов, Указов президента РФ, постановлений правительства РФ;
- папки законов, постановлений, других официальных документов и комментарии по актуальным темам.
- периодические издания правового характера;
- справочники по праву, комментарии к законодательству, научная, юридическая литература;

Адрес: г. Обоянь

ул. Ленина, 36

тел.: 8(47-141)2-17-81

E-mail: psrioboyan2002@mail.ru

Сайт: <http://мбиблиотека.рф/>

Время работы с 8 до 17 часов, кроме субботы и воскресенья

