

Сельская  
ипотека под 3%  
и меньше



## *Что это такое*

Сельская ипотека – программа для граждан РФ, которые хотят купить или построить жилье на сельской территории или в городах с населением не более 30 тысяч человек. С ее помощью можно взять кредит под льготную ставку от 0,1 до 3%.

В программе можно участвовать только один раз.



## *Такого еще не было*

Программа действует с января 2020 года, а в октябре ее усовершенствовали.

Теперь появилось право на использование средств маткапитала для первоначального взноса. Ранее банки могли в этом отказать из-за отсутствия нормы в правовом акте.

Для граждан, которые уже имеют землю и хотят взять кредит под строительство дома, расширены возможности: необязательно владеть правом собственности на участок — достаточно договора аренды.



## *На будущее*

С 2021 года квартиры по программе можно покупать только в домах высотой не более 5 этажей.

Также со следующего года в ипотечном жилье нужно будет зарегистрироваться. И в течение полугода после оформления права собственности сообщить об этом банку.



## *Условия*

Процентная ставка по договору – не выше 3% годовых. При этом ставка может быть снижена до 0,1% годовых – уточняйте в банке. Максимальный срок – 25 лет. Собственный взнос заемщика – не менее 10%. Максимальная сумма кредита составляет 3 млн рублей.

**Но есть исключения:** для жителей ЯНАО максимальная сумма кредита увеличилась до 5 млн руб. Раньше такая возможность была только у жителей Ленинградской области и ДФО.



## *Почему такая низкая ставка*

Государство предоставляет субсидии кредитным организациям на компенсацию недополученных доходов от ипотечных кредитов.

Благодаря этому жители сельских территорий могут получить льготную ставку по ипотеке или рефинансировать имеющийся ипотечный кредит на льготных условиях.

Использована информация сайта <https://vk.com/duma>

*Составитель: М.А. Рыжкова, зав. центром правовой информации*

## ***Внимание! Информация для всех!***

В МКУК «Обоянская межпоселенческая библиотека» действует Центр правовой информации.

Услугами центра могут пользоваться все жители Обоянского района.

### ***ЦЕНТР ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ЭТО:***

- комплексное информационное обслуживание через электронную базу данных «Консультант Плюс», «Законодательство России»;
- официальные документы администрации района;
- фонд федеральных законов, Указов президента РФ, постановлений правительства РФ;
- папки законов, постановлений, других официальных документов и комментарии по актуальным темам.
- периодические издания правового характера;
- справочники по праву, комментарии к законодательству, научная, юридическая литература;

*Адрес: г. Обоянь*

*ул. Ленина, 36*

*тел.: 8(47-141)2-17-81*

*E-mail: [psrioboyan2002@mail.ru](mailto:psrioboyan2002@mail.ru)*

*Сайт: <http://мбиблиотека.рф/>*

*Время работы с 8 до 17 часов, кроме субботы и воскресенья*

