

Безопасность пользования газом в быту очень важна, именно поэтому на законодательном уровне эти вопросы регулируются несколькими нормативными актами.

Нормативная база

Основные нормативные акты, регулирующие вопросы безопасности использования газа в домах, следующие:

Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

Постановление Правительства РФ от 21.07.2008 N 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан»;

Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»;

Приказ Министерства регионального развития РФ от 26.06.2009 N 239 «Об утверждении Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации».

Способы обеспечения безопасности газового оборудования

Безопасность газового оборудования обеспечивается путем:

- технического обслуживания и ремонта – выполняется специализированной организацией по договору;
- аварийно-диспетчерское обеспечения;
- технического диагностирования;
- замены оборудования.

Обязательность заключения договоров на обслуживание ВДГО (ВКГО)

Обязанность абонентов обеспечивать надлежащее

техническое состояние и безопасную эксплуатацию ВДГО (ВКГО) закреплена пунктом 129 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Газоснабжение абонентов производится только, если специализированная организация осуществляет:

- аварийно-диспетчерское обеспечение;
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО и ВКГО;
- техническое диагностирование оборудования.

Эти работы осуществляются по соответствующим договорам с собственниками или нанимателями жилых помещений (в отношении ВКГО и ВДГО в жилом доме), а для ВДГО в многоквартирном доме – с управляющей компанией.

Отключение газа при отсутствии договора на обслуживание

И постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, и постановление Правительства РФ от 21.07.2008 № 549 предусматривают случаи приостановления подачи газа.

Среди них:

- отказ в допуске в помещение для проведения проверки состояния газового оборудования;
- отсутствие договоров о техническом обслуживании и ремонте ВДГО (ВКГО).

Приостановление подачи газа возможно через месяц после предупреждения абонента в письменной форме.

Также поставщик газа имеет право приостановить подачу газа при:

- неоплате газа в течение 2 месяцев;
- использовании абонентом несоответствующего договору газового оборудования и пр.

Сроки проведения проверок

Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению,

утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410, четко регламентированы сроки и порядок проведения проверок.

Так, например, во время проведения ТО наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования, производятся:

обход трасс надземных или подземных газопроводов - не реже 1 раза в год;

приборное обследование состояния газопроводов - не реже 1 раза в 3 года (п. 43 Правил).

Техническое обслуживание ВДГО (ВКГО) проводится не реже 1 раза в год (п. 43 Правил).

При очередном ТО обязателен инструктаж по безопасному использованию газа.

При проведении проверок абоненты должны заблаговременно уведомляться о дате и времени проведения проверки, с целью обеспечения доступа в помещение.

В Постановлении Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 также утвержден минимальный перечень работ по ТО ВДГО (ВКГО), в который входит как визуальная проверка оборудования, так и проверка тяги, разборка и смазка кранов, регулировка газоиспользующего оборудования и пр.

Но потребители газа также не должны забывать о своих обязанностях, в том числе:

соблюдать правила безопасного пользования газом в быту;

извещать исполнителя услуг о неисправностях оборудования, нарушении тяги в дымоходах или вентканалах, наличии запаха газа, незамедлительно сообщать об авариях;

содержать в исправном и работоспособном состоянии дымоходы и вентканалы жилых помещений и т.д.

Использована информация юридической социальной сети <https://www.9111.ru>



ЦЕНТР ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ



Обоянь, 2019